



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 427 del 13/12/2023

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 138/2023 DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PLD C2/84 - VIA CASARETTA - PUA 04/2010 - P.E. 101788.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tedici** del mese di **dicembre** alle ore **18:15** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO MOSELE NICOLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 427 del 13/12/2023

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 138/2023 DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PLD C2/84 - VIA CASARETTA - PUA 04/2010 - P.E. 101788.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 24/05/2023 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E. 1001788, che riguardava esclusivamente la sola traslazione di volumetrie ed accorpamento dei lotti fermo restando la volumetria totale e l'ubicazione degli standards primari (verde e parcheggi);

PREMESSO ALTRESI' CHE con precedente Deliberazione n. 215 del 04/09/2019 la Giunta Comunale aveva deliberato tra le altre cose di:

- di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" (PUA 04/2010 – P.E. 1001788), è pervenuta fuori termine in data 23/07/2019, prot. 25557, l'osservazione del Comando di Polizia Locale in premessa riportata;
- di accogliere le osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Locale
- di approvare per la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" (PUA 04/2010 – P.E. 1001788) ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004,
- di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- di definire in € 25,00/mc. di volumetria edificabile l'importo di perequazione urbanistica (ai sensi dell'articolo 8 delle N.T.O.) da applicarsi in ogni singolo lotto, da corrispondere prima del rilascio dei singoli permessi di costruire per la realizzazione degli edifici;

DATO ATTO CHE la convenzione è stata sottoscritta in data 06/11/2019 al n. 16094 S. 1T e trascritta a Bassano del Grappa il 06/11/2019 reg. gen. 10632 reg. part. 7284;

CONSIDERATO CHE in data 11/12/2023 con note acquisita agli atti al prot. 46803/2023 la ditta ha presentato tramite il proprio tecnico incaricato istanza di presa d'atto dell'elaborato planivolumetrico che era stato già presentato in sede di richiesta di variante n. 1 denominato "tavola 14^F" ed acquisito agli atti al prot. 28604 del 02/08/2022 e con successiva nota in data 12/12/2023, acquisita agli atti al prot. 46839/2023 ha trasmesso l'aggiornamento di detto elaborato grafico con gli elementi richiesti dalla art. 23 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/2001, prima mancanti,

RITENUTO di integrare la deliberazione n. 138 del 24/05/2023 approvando le precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine di consentire, ricorrendone la fattispecie, la realizzazione degli interventi anche ai sensi dell'art. 23 del

D.P.R. 380/2001 (interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire);

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, ed ad integrazione di quanto già deliberato con D.G.C. n. 138/2023, l'elaborato planivolumetrico denominato tavola n. 14 depositato agli atti al prot. 28604/2022 come integrato in data 12/12/2023 prot. 46839 e contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
2. di confermare l'identificazione ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;
4. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
5. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di attuare celermente gli interventi di realizzazione degli edifici.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **60** del **13.12.2023**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

MOSELE NICOLA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 2800
SETTORE TECNICO

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 138/2023 DI APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE N. 1 AL PLD C2/84 - VIA CASARETTA - PUA 04/2010 - P.E. 101788

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 13/12/2023

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 2800
SETTORE TECNICO

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 138/2023 DI APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE N. 1 AL PLD C2/84 - VIA CASARETTA - PUA 04/2010 - P.E. 101788

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 13/12/2023

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 427 del 13/12/2023

Certificato di Esecutività

**Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 138/2023 DI APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE N. 1 AL PLD C2/84 - VIA CASARETTA - PUA 04/2010 - P.E. 101788**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 15/12/2023, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 25/12/2023.

Cittadella li, 27/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 427 del 13/12/2023

**Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 138/2023 DI APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE N. 1 AL PLD C2/84 - VIA CASARETTA - PUA 04/2010 - P.E. 101788**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/12/2023 al 30/12/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 02/01/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)